



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-593-LOC-1/2022
Дана: 09.02.2022. године
Стара Пазова, Светосавска бр.11
Број телефона: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетског објекта
прикључног двоструког кабловског 20kV вода
преко кат.парц. бр.4871, 4894/5 и 4894/3 к.о. Стара Пазова
до МБТС 20/0,4 kV „UMPROM“
на кат. парц. бр 4894/3 к.о. Стара Пазова**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17 и 43/20).

Подносилац захтева: „UMPROM“ д.о.о. (ПИБ 101243416)

Стара Пазова, ул. Светозара Марковића бр. 73

Пуномоћник: с.р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ Марина Маринко Новак пр (ПИБ 102695520)

из Старе Пазове, ул. Тирила и Методија бр. 15/13

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-593-LOC-1/2022 од 12.01.2022.године.

Подаци о локацији: Источна радна зона – Комерцијална зона (блок Р-1.10) насеља Стара Пазова.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4871 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр.10532 к.о. Стара Пазова у површини од 02ха 59а 75м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4894/5 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр.10011 к.о. Стара Пазова у површини од 03а 28м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4894/3 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 8235 к.о. Стара Пазова у површини од 71а 02м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 4871 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Бановачку.

Кат. парц. бр. 4894/5 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Бановачку.

Кат. парц. бр. 4894/3 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу у источној радној зони.

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Планира се изградња електро енергетског објекта:

- прикључног кабловског вода 20kV преко кат. парц. бр. 4871, 4894/5 и 4894/3 к.о. Стара Пазова, од постојећег 20kV вода у улици Банатској који се пружа подземно од постојеће МБТС

20/0,4 kV „Агропром“ до постојеће МБТС 20/0,4 kV „Микрометал“, дуж кат.парц.бр. 4871 к.о. Стара Пазова где се кабел

вод расеца и наставља кабел спојницама са новим двоструким кабел водом у правцу МБТС „UMPROM“ преко кат.парц.

бр. 4871, 4894/5 и 4894/3 Стара Пазова односно до МБТС 20/0,4 kV „UMPROM“ на кат. парц. бр. 4894/3 к.о. Стара Пазова.

Дужина трасе подземног кабловског вода 20kV који се гради износи око 50м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију – инжењерски објекат.

Класификационаознака за локални електрични вод – 222410–100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекат– прикључни кабловски вод.

Дужина трасе: за подземни кабловски вод~ 50,00м

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-33/2022-III-01 од 28.01.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

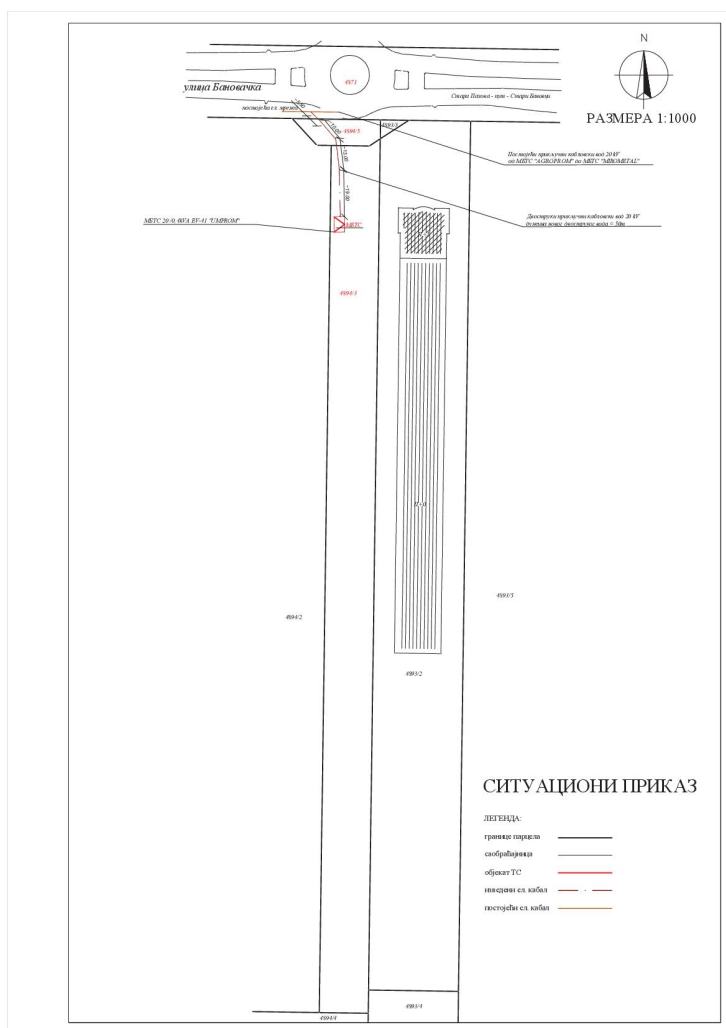
Према копији катастарског плана водова у РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад картиране су инсталације воде, струје, гаса, оптике и фекалне канализације.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 639 од 01.02.2022.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-36907/1-2022 од 28.01.2022. год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас - феромонт“ а.д. Стара Пазова број 340-2/22 од 02.02.2022.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 4871, 4894/5 и 4894/3 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-1186/2022 од 26.01.2022.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 4871, 4894/5 и 4894/3 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-944/2022 од 19.01.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-33/2022-III-01 од 28.01.2022.год.
4. Технички услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1 1 0 -D-07.17 -111423-20 од 24.04.2020. год.
5. Уговор између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и

- „UMPROM“ д.о.о. Стара Пазова број 20600-Е.18.01-77203/2-21 од 24.05.2021. год.
6. Обавештење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д.07.17-38049-22 од 03.02.2022. год.
7. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 639 од 01.02.2022.год.
8. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-36907/1-2022 од 28.01.2022. год.
9. Услови од „Гас - феромонт“ а.д. Стара Пазова број 340-2/22 од 02.02.2022.год.
10. Идејно решење израђено од стране с.р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ Марина Маринко Новак пр из Старе Пазове, бр. тех. документације ИДР 01/2022 -израђено у Старој Пазови јануар 2022.год.
11. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме дато „UMPROM“ д.о.о. Стара Пазова бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-40410-21 од 12.02.2021. год.
12. Овлашћење од стране „UMPROM“ д.о.о. Стара Пазова дато с.р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ Марина Маринко Новак пр из Старе Пазове, електронски потписано 24.11.2021. год.
13. Геодетски снимак израђен од стране бироа за геодетске послове и посредовање „Geo Slaj“ Славко Милошевић пр. Београд-Земун, електронски потписано 11.01.2022.год.
14. Такса за захтев у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 53-51027253 прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу 12.660,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Н а ч е л н и ц а ,

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „UMPROM“ д.о.о. Стара Пазова, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,
6. „Гас – феромонт“ а.д. Стара Пазова.